



### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>029</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>11/10/2018</b>
ROL S.I.I
<b>5237-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **037 DE FECHA 05/09/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **639** de fecha **16/12/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **006** vigente, de fecha **09/08/2017** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **27** de fecha **18/07/2018**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201823477** de fecha **12/07/2018**
- H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para [redacted] con una superficie edificada total de [redacted] m2 y de **04+SUB.** pisos de altura, destinado a [redacted] ubicado en calle/avenida/camin [redacted] Lote N° [redacted] manzana [redacted] localidad o loteo [redacted] sector [redacted] Zona [redacted] del Plan Seccional [redacted] (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba [redacted] (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MINISTERIO PÚBLICO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAÚL ENRIQUE ARANCIBIA CERDA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
<b>CRISTÓBAL SMITH ARQUITECTOS LIMITADA</b>				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>ANDRÉS CRISTÓBAL SMITH</b>	<b>309747-1</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>JORGE MARAMBIO CHAVEZ</b>	<b>2102664</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>MAURICIO ANDRÉS MASFERRER DONOSO</b>	<b>13.066.398-2</b>	<b>301195</b>	<b>00058-13</b>	<b>3°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>CARLOS PERRETTA CARVAJAL</b>	<b>7.817.817-5</b>	<b>302032-0</b>	<b>053</b>	<b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		<b>SERVICIOS</b>	<b>FISCALÍA LOCAL</b>
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			<b>MEJOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar ) :		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>191,6 M2</b>	<b>73,6 M2</b>	<b>265,2 M2</b>
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>443,6 M2</b>	<b>493,1 M2</b>	<b>936,7 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>635,2 M2</b>	<b>566,7 M2</b>	<b>1.201,9 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>968,35 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>1,24</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,4</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>0,60</b>	DENSIDAD	<b>240 HÁB/HA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>14,67 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>NO APLICA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>3 Y 4,4 MTS.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>17 (01 C/39 M2 ÚTILES)</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>18 (3 ACC. UNIV.) + 12 BICICLETAS</b>
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )

AUTORIZACIONES ESPECIALES			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
EDIFICIOS DE USO MUNICIPAL		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Res. N°		006	Fecha
			09/08/2017

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	1 EDIFICIO
LOCALES	ESTACIONAMIENTOS	18 (3 ACC. UNIV.) + 12 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-2	1.201,90
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (B-2 \$257.686 x 1.201,90 M2)	\$		331.347.003
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		4.970.205
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		327.709
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		1.491.061
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		3.151.435
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	368	FECHA
CONVENIO DE PAGO			11/10/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA "FISCALÍA LOCAL DE ALTO HOSPICIO", POR UN TOTAL DE 1.201,90 M2 EN 4 PISOS MÁS SUBTERRÁNEO, TIPO B-2.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN SUBTERRÁNEO	:	265,20 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO	:	351,20 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO	:	281,30 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 3° PISO	:	287,90 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 4° PISO	:	16,30 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	1.201,90 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	968,35 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO